עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ליליינבלום 14 , היכל התלמוד 2 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6923/6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0007-014 הגשה מס' 16421 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.פיצול דירה בבניין צמוד קרקע לפי תיקון 117
2.ניוד שטחים מותרים שנותרו מתוקף היתר לצורך הקמת גלריה במרתף ובקרקע
3.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל מגורים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **נרשון שץ 10, תל אביב** גוש: 7109 חלקה: 212, 213 תיק רישוי: 17281 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלאכה למוסך/מחצר פתוחה לחניית רכב זו בלבד לעסק של: מוסך + חניית רכב זו בלבד. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2030. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור המ"מ במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירב אהרון, באמצעות פקס מספר- 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרדי 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6771/11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0984-011 הגשה מס' 17098 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 8666 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.חפירת חצר מונמכת במרווחים אחורי במרחק של 0.40 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.22 מ'
3.חפירת חצר מונמכת במרווחים הצדדי במרחק של 5.63 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.22 מ'
4.הקלה בגבריית מדרגות חיצוניות (בתוך חצר מונמכת) לירידה נוספת למרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נס ציונה 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6909/45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0108-008 הגשה מס' 15902 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומות קרקע/קומה מפולשת
2.הקטנת קו בניין אחורי מ 5.0 עד 4.24 מ' עבור הרחבה מכוח תמ"א 38 בהתאם ל-77,78 לרובע בלבד
3.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 1.5 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בכיוון מזרח
4.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 1.5 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מערב ומרפסות כדוגמת הקיים לפי הוראות אור הכרזה
5.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר
6.הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכל הקומות מכוח תמ"א 38
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טרפון 51 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6979/3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4020-051 הגשה מס' 17019 הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% משטח המגרש
2.קו צידי 2.0 מ' במקום 3.0 מ' המותרים
3.הגבהת המבנה ב-0.50 מ' מעל גובה הכביש
4.הנמכת חצר אנגלית לעומק 3.0 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלל 24 , זימן יוסף 24 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6167/232 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0720-024 הגשה מס' 15191 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר
2.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
3.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 128 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
4.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג
5.הוספת 9 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 18 יחידות דיור סך הכל
6.הוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור
7.הוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38
8.סגירת קומת עמודים מפולשת לפי תמ"א 38
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **האר"י 11 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6915/62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0124-011 הגשה מס' 15782 . הכוללת את ההקלות הבאות: 1.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.36 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34 % מן המרווח המותר. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עין הקורא 17 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9032/28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0042-017 הגשה מס' 15880 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 167.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 167.5 % המותרים, עבור התקנת מעלית
3.הוספת 5% משטח המגרש מעל ל 167.5 % מותרים על פי תכנית אף בשל הוספת 2 קומות
4.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
5.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר,
6.הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
7.תכנון חניון משתתף עם עין הקורא 19 בזיקת הנאה הדדית כולל מערכות משותפות
8.ללא חדרי שירות.
9.הגבהת בניה על הגג לגובה של 5.45 מ' במקום 5 מ' המותר
10.הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע
11.חלוקת זכויות בניה במספר קומות שווה
12.תכנון 21 מקומות חניה במקום 24 מקומות על פי תקן והשלמת יתרה ע"י תשלום לקרן חניה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך השלום 90 , ברנפלד שמעון 26 , הורודצקי 1 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6133/696,6164/111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0730-090 הגשה מס' 11336 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה בתוספת מרפסת עד 40% מקו בניין קדמי
2.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
3.הקלת שבט כחלון להגדלת צפיפות של 20% לסך ממוצע שטח דירות לא פחות מ-80מ"
4.הקלת שבט בחלון להגדלת צפיפות של 10%, סך מס היחידות שהתווספו לא יעלה על 75מ"
5.הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
6.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
7.הוספת עד 6% משטח המגרש
8.הקלה במרחק בין בניינים עד 6 מ'
9.איחוד חדרים על הגג עפ"י נ1 עבור 7 דירות בקומה טיפוסית דירות4~ = 80 :280מ
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עין הקורא 19 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9032/30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0042-019 הגשה מס' 16047 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3.הקטנת שטח ממוצע הדירות מ 65 מ"ר ל 56 מ"ר
4.תכנון 18 מקומות חניה במקום 27 מקומות על פי תקן והשלמת יתרה ע"י תשלום לקרן חניה
5.תכנון חניון משותף עם עין הקורא 17 עם כניסה אחת ומערכות משותפות, ברישום זיקת הנאה הדדית
6.שטח עיקרי מינימלי בדירה 37.7 מ"ר במקום 45 מ"ר לפי תכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בנימין מטודלה 40 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/611 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0831-040 הגשה מס' 18136 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקמת בריכה פרטית בחצר דירת קרקע בבית משותף
2.הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/אחורי במרחק 1.3 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית
3.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר משחק
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **וולפסון 54 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6947/166 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0033-052 הגשה מס' 16443 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2.הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 כולל קומת קרקע+4 קומות עליונות+קומה חלקית לפי ג-1
3.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 22 במקום 17 המותר על פי תכנית
4.הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע+4 קומות עליונות+קומה חלקית לפי ג-1
5.פטור ממסתורי הכביסה ותכנון למעבי מזגן אוויר בלבד
6.הגבהת הבניין עד לגובה של 23.0 מ' לעומת 19.7 מ' המותרים על פי תכנית
7.הגבהת גובה ברוטו של קומת הקרקע מ-4.5 מ' המותר ל-4.9 מ'
8.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 187.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
9.הוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 187.5 % המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת קומה
10.הקטנת קו בניין צדדי מ-3.0 מ' ל-2.5
11.בניית גזוזטראות בקו בניין 0 מעל השפ"פ ועד גבול המגרש.
12.פטור ממרפסות השרות
13.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר
14.הקלה לעניין חניה מתבנית ח' ותמ"א 38
15.בניית פתח הכנסת ציוד תת קרקעי עבור חברת החשמל ברצפת השפ"פ
16.ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מגידו 5 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 19/6952 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0311-005 הגשה מס' 17907 לשימוש חורג: שימוש חורג מ דירת מגורים (במקור חדר מגורים, מחסן , חדר הסקה) ל דירת מגורים לאישור בדיעבד קיימת משנות ה 50 ותוספת של ממ"ד בחלק עורפי של הבניין בתחום קווי הבניין בשטח של 39.27 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999. הכוללת את ההקלות הבאות: 1.שימוש חורג מהיתר מ חדר , חדר הסקה, מחסן לשימוש של דירת מגורים בקומת קרקע עורפית לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0366765 תא/מק/4642 – תעבדת זכויות מבני ציון 25 למנחם בגין 158 ואיינשטיין 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשריט: 16 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6110 חלקה 404 בשלמותה, גוש מוסדר 6885 חלקה 33 בשלמותה, גוש מוסדר 6904 חלקה 54 בשלמותה
מיקום/כתובת: **רחוב איינשטיין 10, דרך בגין 158, 160, שד' בן ציון 25 תל-אביב.**
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר בשד' בן ציון 25 למגרשים מקבלים בדרך בגין 158-160 ורח' איינשטיין 10, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי התכנית:
1. העברת זכויות בניה בהגבלות מחמירות ממבנה לשימור ע"פ תכנית השימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן ציון 25, למגרש מקבל שבדרך בגין 158-160 ולמגרש ברח' איינשטיין 10 לפי סעיף 62א(ג) .
1.1 מחיקת 282.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש מוסר.
1.2 תוספת זכויות בניה במגרש המקבל בדרך מנחם בגין 158-160 :
1.2.1 תוספת 1,149.26 מ"ר עיקרי במגרש מקבל, מתוכם 27 מ"ר שטח עיקרי לספה בקומה 2
1.2.2 תוספת 1,122.26 מ"ר שטח עיקרי משרדים למימוש בקומות 3 , 4, ו 5 בשני המגדלים
כולל תוספת שטח בחיבור ביניהם.
1.3 תוספת זכויות בניה במגרש המקבל ברח' איינשטיין 10 : תוספת 163.23 מ"ר לשטח עיקרי למסחר/הסעדה מפלס -4.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור במגרש מוסר בהתאם להוראות מחלקת השימור.
כתנאי לימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המקומות ובליווי תצהיר המאמתת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יוסף שלמה 22 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6631/133 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-0000 הגשה מס' 18086 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.העברת 0.7 % מקומה -1 לקומה 0
2.החדרת עוגנים זמניים לצורך הקמת קירות חמרתן בשטח חלקות 135,214,126 (בבעלות העירייה) ובשטח חלקה 215 (בבעלות פרטית).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה